

BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 25-09-2018
No. 2018-30214
Portefeuillehouder: Weth. Aarts
Organisatieonderdeel : Ontwikkeling

Aan: College van Burgemeester en Wethouders

Van: M:OED

Betreft: Vragen ex art. 47 inzake hotelinitiatief

Datum: 25 september 2018

Geacht college,

Momenteel staat het hotelbeleid weer prominent op de agenda van de gemeenteraad. Eén van de voorliggende thema's betreft onder welke (strikte) voorwaarden een nieuw initiatief kan worden toegestaan (haalbaarheidsstudie, vernieuwend concept, toevoegen aan marktruimte). Deze strikte criteria worden nodig geacht vanwege de beperkte ruimte op de Maastrichtse hotelmarkt.

In dat kader trok uw raadsinformatiebrief (RIB) van 31 augustus 2018 "*stand van zaken intentieovereenkomst hotelinitiatief St.Maartenspoort 2 en 52 - Fr. Romanusweg 90*" betreffende een initiatief voor een tophotel op genoemde locatie onze aandacht.

De M:OED fractie heeft de volgende vragen met betrekking tot het betreffende hotelinitiatief:

- 1) Klopt het dat de gemeente Maastricht eigenaar is van twee van de drie betreffende panden?
- 2) Voldoet het beoogde hotelinitiatief aan de gestelde criteria en heeft de gemeente Maastricht een vergunning verleend voor genoemd hotelinitiatief?
- 3) Is de conclusie juist dat de gemeente Maastricht als vastgoedeigenaar en tevens als vergunningverlener betrokken is bij dit hotelinitiatief?
- 4) Kunt u beide 'petten' in dit verband verenigen en garanderen dat het beoordelen van de vergunningaanvraag onafhankelijk plaatsvindt van de vastgoedbelangen/ cq. de marktwaarde van de genoemde panden waarvan de gemeente Maastricht eigenaar is?

U sluit in de Raadsinformatiebrief af met: "*De gemeente zal zich beraden hoe verder te gaan. Uiteraard zijn de betrokken gebruikers (Kindcentrum Wyck en Kumulus muziekschool) inmiddels geïnformeerd.*"

5) Wat bedoelt u met "de gemeente zal zich beraden hoe verder te gaan?"

6) Kunt u toezeggen om de raad pro-actief te blijven informeren over de stand van zaken rond (hotel)ontwikkeling op genoemde locatie?

Met vriendelijke groet,

Simona Maassen

M:OED